



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 09.09.2015 nr 9-3.2/DP-15-014

Meie 22.09.2015 nr JT 6-8/15/20462-2

Seisukoht Ravila tn 14a // 14b // ja 14c detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Ravila tn 14a // 14b // ja 14c krundi ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse seisukoha küsimise kohta ning linnavolikogu eelnõu KSH mitteamalgatamise kohta.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva KSH vajalikkuse üle otsustamisel küsida seisukohta Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamise eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab. Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha ainult Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Planeeringuala suurusega 19,8 ha asub Maarjamõisa linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav krunt alal, mille juhtfunktsiooniks on haridus- ja teadushoonete maa, suurim lubatud korruselisus on 9. Planeeringualale kavandatakse 13-16 uut ehitist, jättes pikemas perspektiivis võimalused luua ühendusblokid erinevate korpuste vahele või ühe üksuse tükeldamiseks. Lisaks planeeritakse võimalused rajatiste (jalgrataste varjualused, tehnorajatised jm) ehitamiseks. Hoonete kavandatav korruselisus on 1-6. Uute hoonete brutopind vastavalt hoonestuskavale on ca 75400 m², suurim ehitisealne pind 5830 m². Alale kavandatakse sarnast maakasutust olemasolevate õppehoonetega. Eeldatavalt omab ülikooli uute õppehoonete rajamine kampusena kaudset mõju Tartu linnale transpordi, taristu ja muu kaudse mõju kaudu. Kaudset mõju on analüüsitud Tartu Linnavolikogu 16.05.2013 otsusega nr 472 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringus "Tartu linna ülikoolide, rakenduskõrgkoolide ja TÜ Kliinikumi ruumiline areng". Kavandatav planeering on teemaplaneeringuga kooskõlas. Esialgse info kohaselt ei ole teada tegevusi, mis kohustuslikult nõuaks KSH algatamist.

Planeeringualal ega selle lähiümbruses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Lähimaks kaitsealuseks objektiks on üle 0,5 km kaugusele jääv Riia tänava tammeallee (keskkonnaregistri kood KLO1200250).

Planeeringualal Ravila 14a aadressil omab Tartu Ülikool välisõhu saasteluba L.ÕV/325021. Välisõhu saastajateks on Chemicumi ja Siirdemeditsiinikeskuse avariigeneraatorid ning laboritest lenduvad kemikaalid. Tegevusega ei ületata saastetaseme piirväärtusi.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju, mis nõuaks KSH algatamist. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus ning KSH algatamine ei ole kohustuslik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Jõgeva-Tartu regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee